

DEVIZUL GENERAL

Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate - Zona Tarafului

Anexa 1 la Hotărârea nr. _____ / _____ 2023

Beneficiar: Municipiul Arad

a Consiliului Local al Municipiului Arad

Conform H.G. nr. 907 din 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FAZA PROIECTARE			La valori contractate inițial			La valori finale		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Retele, utilități	77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
	2.1.8 Asigurarea cu utilități	77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
TOTAL CAPITOL 2		77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică										
3.1	Studii	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50
	3.1.1. Studii de teren	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50
	3.1.1.1. Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50	2,250.00	427.50	2,677.50	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.1.1.2. Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00	2,800.00	532.00	3,332.00	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,250.00	997.50	6,247.50	4,250.00	807.50	5,057.50	4,250.00	807.50	5,057.50
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,000.00	6,650.00	118,650.00	112,000.00	6,652.00	118,652.00	112,000.00	6,650.00	118,650.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,000.00	0.00	77,000.00	77,000.00	0.00	77,000.00	77,000.00	0.00	77,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00
	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00
	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,750.00	13,252.50	83,002.50	69,750.00	13,252.50	83,002.50	69,750.00	13,252.50	83,002.50
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00
TOTAL CAPITOL 3		268,550.00	36,394.50	304,944.50	262,550.00	35,256.50	297,806.50	262,550.00	35,254.50	297,804.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3,421,284.76	650,044.10	4,071,328.86	3,367,510.83	639,827.08	4,007,337.91	3,909,120.49	742,732.89	4,651,853.38
	4.1.1 OB1 ARHITECTURA	2,311,829.36	439,247.58	2,751,076.94	2,080,472.45	395,289.77	2,475,762.22	2,437,445.00	463,114.55	2,900,559.55
	4.1.1.1 Pardoseli și tavane	313,235.47	59,514.74	372,750.21	258,928.99	49,196.51	308,125.50	222,023.31	42,184.43	264,207.74
	4.1.1.2. Finisaje interioare	178,037.89	33,827.20	211,865.09	185,037.62	35,157.15	220,194.77	203,410.59	38,648.01	242,058.60
	4.1.1.3 Finisaje exterioare	1,565,494.64	297,443.98	1,862,938.62	1,457,737.16	276,970.06	1,734,707.22	1,632,230.62	310,123.82	1,942,354.44
	4.1.1.4 Finisaje exterioare terasa circulabilă	165,660.25	31,475.45	197,135.70	121,881.03	23,157.40	145,038.43	159,936.84	30,388.00	190,324.84
	4.1.1.5 Amenajări exterioare teren	89,401.12	16,986.21	106,387.33	56,887.65	10,808.65	67,696.30	68,328.49	12,982.41	81,310.90
	4.1.1.1 NCS Arhitectură - Cf DS 4/2021 și 3/2022							151,515.15	28,787.88	180,303.03
	4.1.2 OB2 REZISTENTA	603,731.18	114,708.92	718,440.10	816,742.30	155,181.04	971,923.34	932,030.42	177,085.78	1,109,116.20
	4.1.2.1 Infrastructura	216,320.63	41,100.92	257,421.55	281,654.45	53,514.35	335,168.80	285,926.79	54,326.09	340,252.88
	4.1.2.2 Suprastructura	387,410.55	73,608.00	461,018.55	535,087.85	101,666.69	636,754.54	619,763.36	117,755.04	737,518.40
	4.1.1.2 NCS Rezistență - Cf DS 4/2021 și 3/2022							26,340.27	5,004.65	31,344.92
	4.1.3 OB3 INSTALATII GAZE	6,338.53	1,204.32	7,542.85	7,188.71	1,365.85	8,554.56	8,248.92	1,567.29	9,816.21
	4.1.3.1 Lucrări de instalații gaze	6,338.53	1,204.32	7,542.85	7,188.71	1,365.85	8,554.56	8,248.92	1,567.29	9,816.21
	4.1.4 OB4 INSTALATII ELECTRICE	264,368.07	50,229.93	314,598.00	149,101.89	28,329.36	177,431.25	160,451.63	30,485.81	190,937.44
	4.1.4.1. Lucrări de instalații electrice	237,688.73	45,160.86	282,849.59	121,034.40	22,996.54	144,030.94	126,232.73	23,984.22	150,216.95
	4.1.4.2. Instalații electrice incendiu	26,679.34	5,069.07	31,748.41	28,067.49	5,332.82	33,400.31	34,218.90	6,501.59	40,720.49

4.1.5 OB5 INSTALATII SANITARE	139,101.32	26,429.25	165,530.57	141,142.89	26,817.16	167,960.05	149,123.67	28,333.50	177,457.17
4.1.5.1. Rețele exterioare de alimentare cu apa rece	7,144.54	1,357.46	8,502.00	9,675.24	1,838.30	11,513.54	6,795.27	1,291.10	8,086.37
4.1.5.2. Rețele exterioare de canalizare menajera	22,752.42	4,322.96	27,075.38	29,325.05	5,571.76	34,896.81	28,885.00	5,488.15	34,373.15
4.1.5.3. Instalatii de canalizare pluviala	50,228.12	9,543.34	59,771.46	45,665.00	8,676.35	54,341.35	48,668.09	9,246.94	57,915.03
4.1.5.4. Alimentare interioara cu apa rece/apa calda	11,716.62	2,226.16	13,942.78	9,955.98	1,891.64	11,847.62	10,730.12	2,038.72	12,768.84
4.1.5.5. Canalizare menajera interioara	9,243.16	1,756.20	10,999.36	9,729.58	1,848.62	11,578.20	11,101.17	2,109.22	13,210.39
4.1.5.6 Obiecte sanitare	25,106.50	4,770.24	29,876.74	16,110.09	3,060.92	19,171.01	21,106.14	4,010.17	25,116.31
4.1.5.7 Instalatie de irigare cu aspersoare	12,909.96	2,452.89	15,362.85	20,681.95	3,929.57	24,611.52	21,837.88	4,149.20	25,987.08
4.1.6 OB6 INSTALATII INCALZIRE SI VENTILATII	95,916.29	18,224.10	114,140.39	172,862.59	32,843.90	205,706.49	221,820.85	42,145.96	263,966.81
4.1.6.1. Instalatii de incalzire	25,857.07	4,912.84	30,769.91	105,899.52	20,120.91	126,020.43	142,232.49	27,024.17	169,256.66
4.1.6.2. Distributie spre sistemul de incalzire	62,428.15	11,861.35	74,289.50	61,866.46	11,754.63	73,621.09	73,293.90	13,925.84	87,219.74
4.1.6.3. Exhauster aer viciat	7,631.07	1,449.90	9,080.97	5,096.61	968.36	6,064.97	6,294.46	1,195.95	7,490.41
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,346.95	5,005.92	31,352.87	25,252.61	4,798.00	30,050.61	25,508.34	4,846.59	30,354.93
4.2.1.6 Arhitectura	14,467.10	2,748.75	17,215.85	13,546.46	2,573.83	16,120.29	13,546.46	2,573.83	16,120.29
4.2.3.2 Instalatii gaze	760.10	144.42	904.52	760.93	144.58	905.51	801.72	152.33	954.05
4.2.4.3 Instalatii electrice	5,463.32	1,038.03	6,501.35	3,853.75	732.21	4,585.96	3,868.17	734.95	4,603.12
4.2.6.4. Instalatii incalzire si ventilatii	5,656.43	1,074.72	6,731.15	7,091.47	1,347.38	8,438.85	7,291.99	1,385.48	8,677.47
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293,694.00	55,801.86	349,495.86	339,950.00	64,590.50	404,540.50	338,450.00	64,305.50	402,755.50
4.3.1 Arhitectura /Deviz: Montaj utilaje tehnologice	85,000.00	16,150.00	101,150.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.3.3 Instalatii gaze	1,345.00	255.55	1,600.55	1,800.00	342.00	2,142.00	1,800.00	342.00	2,142.00
4.3.4 Instalatii electrice	177,049.00	33,639.31	210,688.31	170,550.00	32,404.50	202,954.50	169,050.00	32,119.50	201,169.50
4.3.6 Instalatii incalzire si ventilatii	30,300.00	5,757.00	36,057.00	72,600.00	13,794.00	86,394.00	72,600.00	13,794.00	86,394.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	170,801.00	32,452.19	203,253.19	198,610.00	37,735.90	236,345.90	199,010.00	37,811.90	236,821.90
4.5.1 Arhitectura	170,801.00	32,452.19	203,253.19	198,610.00	37,735.90	236,345.90	199,010.00	37,811.90	236,821.90
4.6 Active necorporale	8,259.90	1,569.38	9,829.28	5,600.00	1,064.00	6,664.00	5,200.00	988.00	6,188.00
4.6.1 Arhitectura	8,259.90	1,569.38	9,829.28	5,600.00	1,064.00	6,664.00	5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL CAPITOL 4	3,920,386.61	744,873.45	4,665,260.06	3,936,923.44	748,015.48	4,684,938.92	4,477,288.83	850,684.88	5,327,973.71
Capitolul 5 Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de santier	44,597.31	8,473.49	53,070.80	37,480.84	7,121.36	44,602.20	22,866.87	4,344.71	27,211.58
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,597.31	8,473.49	53,070.80	37,480.84	7,121.36	44,602.20	22,866.87	4,344.71	27,211.58
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,272.12	570.00	42,842.12	41,535.70	570.00	42,105.70	47,296.78	199.50	47,496.28
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,850.96	0.00	17,850.96	17,516.23	0.00	17,516.23	20,209.86	0.00	20,209.86
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,570.19	0.00	3,570.19	3,503.25	0.00	3,503.25	4,041.97	0.00	4,041.97
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	17,850.96	0.00	17,850.96	17,516.23	0.00	17,516.23	20,209.86	0.00	20,209.86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	2,835.09	199.50	3,034.59
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	41,112.30	7,811.34	48,923.64	41,112.30	7,811.34	48,923.64	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,300.00	1,577.00	9,877.00	8,300.00	1,577.00	9,877.00	8,300.00	1,577.00	9,877.00
TOTAL CAPITOL 5	136,281.73	18,431.83	154,713.56	128,428.84	17,079.70	145,508.54	78,463.65	6,121.21	84,584.86
Capitolul 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4,403,180.83	814,512.66	5,217,693.49	4,400,903.53	814,221.92	5,215,125.45	4,902,778.48	908,111.03	5,810,889.51
Din care C + M	3,570,191.52	678,336.39	4,248,527.91	3,503,245.53	665,616.68	4,168,862.21	4,041,971.70	767,974.63	4,809,946.33

MANAGER PROIECT,
PINTILIE SIMONA

CFP

RESPONSABIL TEHNIC
DEAC PAUL

RESPONSABIL FINANCIAR,
MICULIȚĂ DANIELA

297,804.50

5,810,889.51